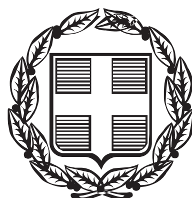


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 87**

14 Μαρτίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12266/2547 (1)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού των ορίων Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Παλιόκαστρο», Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 347/86, Ν 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2971/2001 (Α΄ 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως το άρθρο 5 τροποποιήθηκε με το άρθρο 113 του Ν. 3978/2011 (Α΄ 137).

3. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2503/97 - Α΄ 107 με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείων Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 01-09-1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 τ.Α΄/28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

9. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

10. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ΄ του Ν. 2971/2001.

11. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του άρθ. 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

12. Το υπ' αριθμ. Π.Δ. 143/2010 (Φ.Ε.Κ. 236/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

14. Την υπ' αριθμ. 10562/10.10.2011 (Ορθή επανάληψη) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής για τον καθορισμό ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στο Νομό Δωδεκανήσου.

15. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με τη διάταξη του άρθρου 5, παρ. 5, εδ. Γ΄ του Ν. 2971/2001.

16. Την υπ' αριθμ. 50458/6402/30.10.2012 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Β΄ 3167) περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

17. Την από 10-10-2013 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων

Αιγιαλού και Παραλίας για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Παλιόκαστρο», Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

18. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Σεπτέμβριο του 2013, από τον Εμμανουήλ Γ. Παραγιό, Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1:1000, το οποίο ελέγχθηκε από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου στις 10-10-2013 και θεωρήθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης του, επίσης στις 10-10-2013, από τον Παύλους Γεώργιο, Εφοριακό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,....,Α55, Α56) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις δεν καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας αφού η πολυγωνική του Αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

19. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.119/265554/Σ.153/16-01-2013 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Θ.Α.), σύμφωνα με την παράγραφο 1, του άρθρου 113, του Ν. 3978/2011, κατά το οποίο το Γ.Ε.Ε.Θ.Α., δεν έχει αντίρρηση από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17, του Ν. 2971/01, για την ολοκλήρωση της διοικητικής διαδικασίας χάραξης της οριογραμμής Αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

20. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 685/23.01.2014 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Καρπάθου με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 10-10-2013 έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα το οποίο συντάχθηκε για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού στη θέση «Παλιόκαστρο», Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

21. Το υπ' αριθμ. 267/29.01.2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 10-10-2013 έκθεση της κατά το άρθρο 3, του Ν. 2971/2001, αρμόδιας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού στην περιοχή «Παλιόκαστρο», Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος σε μία πινακίδα, το οποίο θεωρήθηκε στις 10-10-2013 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2,..., Α55, Α56) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:1000, σε μία πινακίδα που συντάχθηκε για τον σκοπό αυτό.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001.

Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις δεν καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του Ν. 2971/2001.

Η απόφαση απόφαση μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 26 Φεβρουαρίου 2014

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια
ΠΕΤΡΟΥΛΑ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(Άρθρο 3 και Άρθρο 9 του Ν. 2971 Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Παλιόκαστρο», Αρκάσας, Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο στις 10-10-2013, ημέρα Πέμπτη, οι υπογεγραμμένοι:

1. Παύλους Γεώργιος, Εφοριακός, Διευθυντής της Κτηματικής

Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος.

2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Παναγάκης Νικόλαος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αναπληρωτής Διευθυντής της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ρόδου, ως μέλος.

4. Φαρμακίδης Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο εκ των μελών αυτής, Χειράκης Ιωάννης, Αγρον. και Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας η οποία συγκροτήθηκε με την με Δ. Κ. 3757/07-10-2013 πρόσκληση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, όπως αυτή καθορίστηκε με την με αρ. πρωτ. 10562/10-10-2011 (Ορθή επανάληψη) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19-12-2001) και κατόπιν της αναστολής λειτουργίας της Δ.Ο.Υ. Καρπάθου:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την με αριθμό πρωτ. Δ.Κ. 3677/30-09-2013 αίτηση της Ειρήνης Πρική, για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Παλιόκαστρο», Αρκάσας, Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του Π.Δ. 696/74, με ημερομηνία σύνταξης Σεπτέμβριο του 2013, από τον Παραγιό Εμμανουήλ, Πολιτικό

Μηχανικό αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/1000. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης του στις 10-10-2013 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό, τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε επίσης στις 10-10-2013, από τον Παύλους Γεώργιο, Εφοριακό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

3. Το γεγονός ότι εκατέρωθεν της παρούσας οριογραμμής δεν υπάρχει άλλη χαραγμένη με Φ.Ε.Κ. οριογραμμή Αιγιαλού και ως εκ τούτου η παρούσα χάραξη δεν συνδέεται με καμία άλλη.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

5. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής που αποτελείται από βράχια μεγάλα φυσικά πρανή κοντά στην ακτογραμμή όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά.

(2). Της ακτής συνέχονται εκτάσεις με έδαφος βραχώδες ημιβραχώδες χωρίς καμία δραστηριότητα. Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εκτός σχεδίου Πόλεως και οικισμού.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης το οποίο απεικονίζεται κατά το δυνατόν επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων ως πολυγωνική γραμμή βλάστησης επί των φυσικών πρανών ή θαμνώδη βλάστηση και αναγνωρίστηκε κατά το δυνατόν την χρονική περίοδο της αποτύπωσης από τον διενεργούντα αυτή.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Δυτικοί - Νοτιοδυτικοί.

Η συνήθης ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη αλλά κατά περίπτωση είναι δυνατόν να πλησιάσει τα 6-7 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από βράχια, μεγάλα βάθη και μεγάλες κλίσεις, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μικρό εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

6. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή του αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος προσαυξημένου κατά δώδεκα μέτρα (μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001, χαράχθηκε δε με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζει το μέγιστο δυνατό εύρος του κοινοχρήστου χώρου και να μη λαμβάνει υπόψη της τα μη νόμιμα τεχνικά έργα.

7. Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε αφού σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929 η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των φερομένων ιδιοκτησιών.

8. Ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/01 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

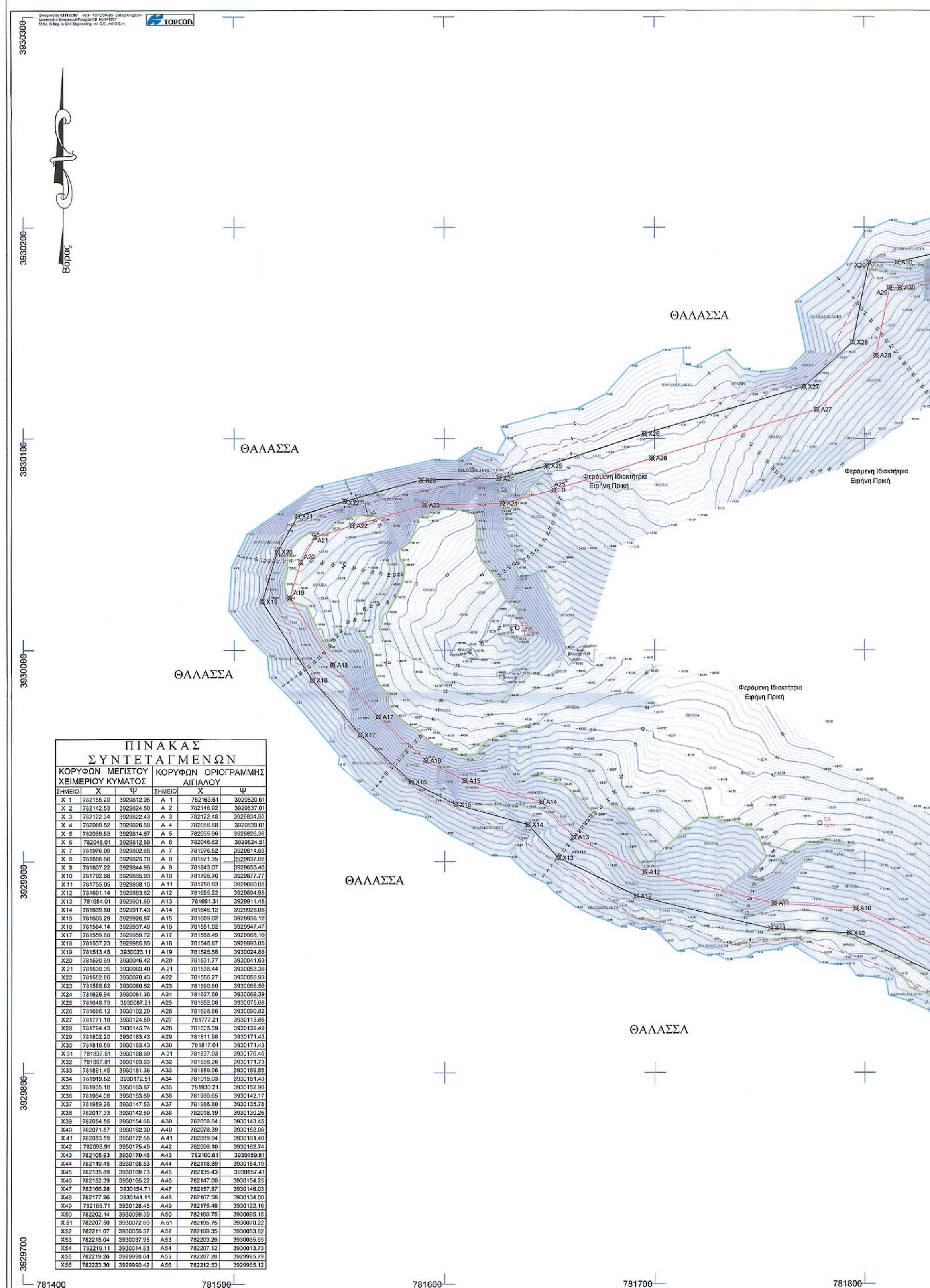
α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ..., Α55, Α56).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Γ. ΠΑΥΛΟΥΣ

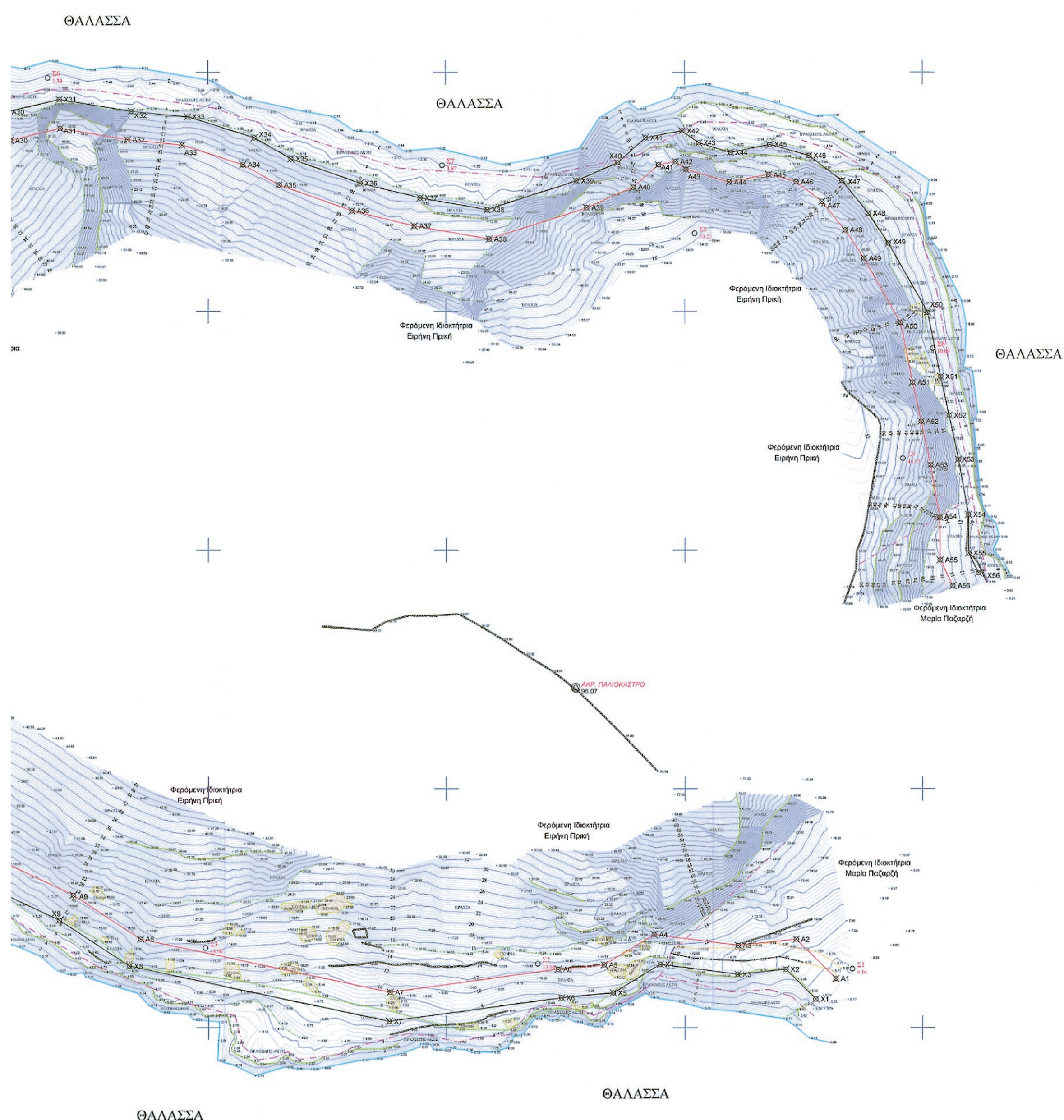
Τα Παρόντα Μέλη
Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
Ν. ΠΑΝΑΓΑΚΗΣ
Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%



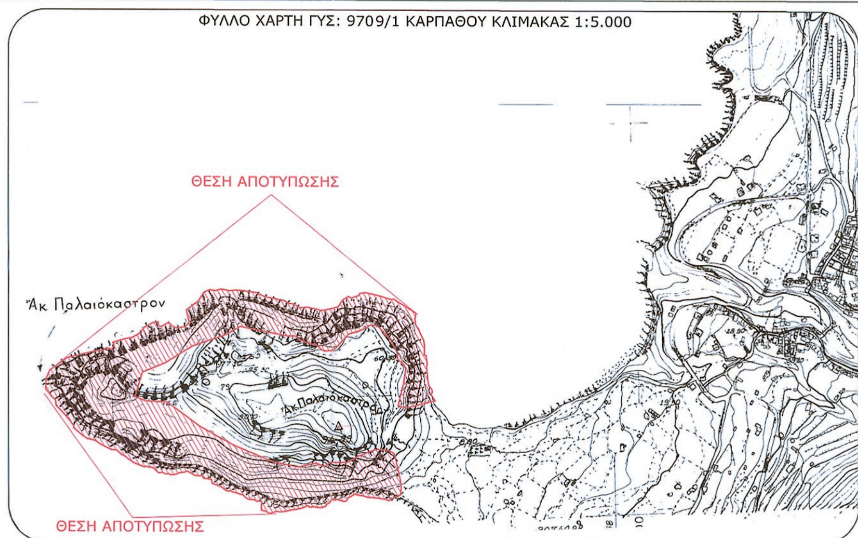
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

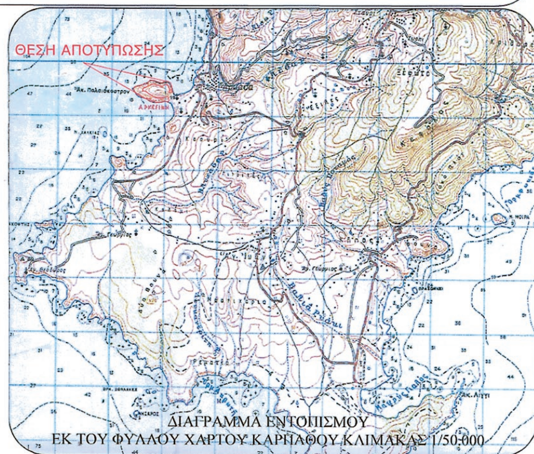
ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ			ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Χ 1	782155.20	3929812.05	Α 1	782163.61	3929820.61
Χ 2	782142.53	3929824.50	Α 2	782146.92	3929837.01
Χ 3	782122.34	3929822.43	Α 3	782122.48	3929834.50
Χ 4	782089.52	3929826.58	Α 4	782086.88	3929839.01
Χ 5	782069.83	3929814.67	Α 5	782065.96	3929826.36
Χ 6	782046.01	3929812.59	Α 6	782046.62	3929824.51
Χ 7	781976.09	3929802.66	Α 7	781976.52	3929814.83
Χ 8	781866.68	3929825.78	Α 8	781871.35	3929837.06
Χ 9	781837.22	3929844.96	Α 9	781843.07	3929855.46
Χ10	781792.68	3929865.93	Α10	781795.70	3929877.77
Χ11	781755.05	3929868.16	Α11	781756.83	3929880.08
Χ12	781691.14	3929883.62	Α12	781695.22	3929894.98
Χ13	781654.01	3929901.69	Α13	781661.31	3929911.48
Χ14	781639.60	3929917.43	Α14	781646.12	3929928.08
Χ15	781605.29	3929926.87	Α15	781609.62	3929938.12
Χ16	781584.14	3929937.49	Α16	781591.02	3929947.47
Χ17	781559.88	3929959.72	Α17	781568.49	3929968.10
Χ18	781537.23	3929985.86	Α18	781546.87	3929993.05
Χ19	781513.48	3930023.11	Α19	781526.58	3930024.88
Χ20	781520.69	3930046.42	Α20	781531.77	3930041.63
Χ21	781530.35	3930063.40	Α21	781538.44	3930053.36
Χ22	781552.86	3930070.43	Α22	781556.27	3930058.93
Χ23	781588.82	3930080.52	Α23	781590.60	3930068.56
Χ24	781625.94	3930081.35	Α24	781627.59	3930069.39
Χ25	781648.73	3930087.21	Α25	781652.08	3930075.68
Χ26	781695.12	3930102.29	Α26	781698.66	3930090.82
Χ27	781771.18	3930124.59	Α27	781777.21	3930113.86
Χ28	781794.43	3930145.74	Α28	781805.39	3930139.49
Χ29	781802.20	3930183.43	Α29	781811.98	3930171.43
Χ30	781815.59	3930183.43	Α30	781817.01	3930171.43
Χ31	781837.51	3930188.69	Α31	781837.93	3930176.45
Χ32	781867.81	3930183.63	Α32	781866.26	3930171.73
Χ33	781891.45	3930181.38	Α33	781889.06	3930169.55
Χ34	781919.82	3930172.51	Α34	781915.03	3930161.43
Χ35	781935.18	3930163.87	Α35	781930.21	3930152.90
Χ36	781964.08	3930153.69	Α36	781960.65	3930142.17
Χ37	781989.26	3930147.53	Α37	781986.80	3930135.78
Χ38	782017.33	3930142.59	Α38	782018.19	3930130.26
Χ39	782054.56	3930154.68	Α39	782058.84	3930143.45
Χ40	782071.87	3930162.30	Α40	782078.39	3930152.06
Χ41	782083.59	3930172.58	Α41	782089.04	3930161.40
Χ42	782098.91	3930175.49	Α42	782096.10	3930162.74
Χ43	782105.93	3930170.46	Α43	782100.61	3930159.51
Χ44	782119.45	3930166.53	Α44	782118.89	3930154.19
Χ45	782135.89	3930169.73	Α45	782135.43	3930157.41
Χ46	782152.39	3930165.22	Α46	782147.00	3930154.25
Χ47	782166.28	3930154.71	Α47	782157.87	3930146.03
Χ48	782177.26	3930141.11	Α48	782167.56	3930134.00
Χ49	782185.71	3930128.45	Α49	782175.48	3930122.16
Χ50	782202.14	3930099.39	Α50	782190.75	3930095.15
Χ51	782207.50	3930072.69	Α51	782195.75	3930070.22
Χ52	782211.07	3930056.37	Α52	782199.35	3930053.82
Χ53	782215.04	3930037.95	Α53	782203.26	3930035.65
Χ54	782219.11	3930014.83	Α54	782207.12	3930013.73
Χ55	782219.26	3929998.64	Α55	782207.28	3929995.79
Χ56	782223.30	3929990.42	Α56	782212.53	3929985.12



ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
Φερόμενη Ιδιοκτήτρια Ειρήνη Πρική
Φερόμενη Ιδιοκτήτρια Ειρήνη Πρική
Φερόμενη Ιδιοκτήτρια Ειρήνη Πρική
Φερόμενη Ιδιοκτήτρια Μαρία Παζαρζή
ΑΚΡ. ΠΑΛΙΟΚΑΣΤΡΟ
96.07
Φερόμενη Ιδιοκτήτρια Ειρήνη Πρική
Φερόμενη Ιδιοκτήτρια Ειρήνη Πρική
Φερόμενη Ιδιοκτήτρια Μαρία Παζαρζή
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
781900
782000
782100
782200

ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ: 9709/1 ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 3 του Ν. 2971/2001.

1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων πλην συνήθων αναβάσεων του χειμερίου κύματος προσαυξημένου κατά 12 μέτρα μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.

2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού της παραλίας και του χειμερίου κύματος έχουν εξαρτηθεί από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 με επισήμανση αυτών (των κορυφών) από συντεταγμένες που αναφέρονται επί του τοπογραφικού.

3. Επισπεύδων για τη χάραξη της γραμμής αιγιαλού είναι η Ειρήνη Πρική

4. Ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή.

5. Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός του ορίου του κοινοχρήστου χώρου.

6. Μαύρη γραμμή με στοιχεία κορυφών Χ1,Χ2,Χ3,Χ4,Χ5,Χ6,Χ7,Χ8,...,Χ50,Χ51,52,Χ53,Χ54,Χ55,Χ56 είναι η οριογραμμή του μέγιστου χειμέριου κύματος.

7. Κόκκινη γραμμή με στοιχεία κορυφών Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,...,Α50,Α51,Α52,Α53,Α54,Α55,Α56 είναι η οριογραμμή αιγιαλού.

9. Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 10/10/13 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001.

Ρόδος 10/10/2013

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος



Τα Μέλη

1. Χειράκης Η. Ιωάννης, Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β', Υπουργείο Οικονομικών, Αρ. Τ.Ε.Ε.: 73636

2. Παναγάκης Νίκος, Αρχιτέκτων Μηχανικός

3.

4. ΝΙΚ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ, ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' βαθμό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

- Σ2 50.87 ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
- 30.23 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΑΧ. ΣΗΜΕΙΟΥ
- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
- ΚΥΡΙΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
- 22 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΙΣΟΫΨΟΥΣ ΚΑΜΠΥΛΗΣ
- ΣΧΟΙΝΑ - ΒΛΑΣΤΗΣΗ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΒΡΑΧΙΑ
- ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΞΗΡΟΛΙΘΙΑ
- ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ

Τεχνική Έκθεση:

Η αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, πραγματοποιήθηκε κατα την περιόδο 23.08.2013 εως 10.09.2013 με ζεύγος GNSS Rover και Base GR-5, της εταιρείας TOPCON, με καταγραφή συχνοτήτων L1, L2, L5 & L2C του συστήματος GPS και GLONASS. Ακρίβεια οριζοντιογραφικής αποτύπωσης 0,010m και ακρίβεια υψομετρικής αποτύπωσης 0,015m . Η εξάρτηση έγινε από τους σταθμούς HEPOS 096A, και του ιδιωτικού δικτύου URANUS της εταιρείας TOPCON (μόνιμος σταθμός Καρπάθου). Επιπλέον χρησιμοποιήθηκε Τριγωνομετρικό Σημείο (Παλιόκαστρο) της περιοχής. Τα πολυγωνομετρικά σημεία λήφθησαν με την μέθοδο FAST STATIC (ακρίβεια H = 0,003m V= 0,005m) και η επίλυση τους με πρόγραμμα TOPCON TOOLS. Τα σημεία λεπτομερειών λήφθησαν με την μέθοδο RTK. Η επιλυση έγινε σε ΕΓΣΑ 87.

Σημείωση:

Η γραμμή βλάστησης, όπως παρουσιάζεται στο παρόν διάγραμμα, είναι η κατά το δυνατόν αναγνωρισθείσα κατά τον χρόνο αποτύπωσης στο πεδίο.

Η θέση των ορίων του εν λόγω ακινήτου, των διπλανών αλλά και των φερομένων ιδιοκτητών υποδείχθησαν από την Ειρήνη Πρική.

782300

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

για τον καθορισμό ορίων ΑΙΓΙΑΛΟΥ
στην θέση "ΠΑΛΙΟΚΑΣΤΡΟ"
Κτηματικής Περιφέρειας Αρκάσας
Νήσου ΚΑΡΠΑΘΟΥ - Νομού ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/1000 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 2,00 μ.	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ
1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013	Π1

Ενδιαφερόμενος: Ειρήνη Πρική

Coordinate system
Coordinate System: egsa87, Zone: egsa87
Project Datum: egsa87
Vertical Datum Geoid Model: EGM96 (Global)
Coordinate Units: Meters
Distance Units: Meters
Height Units: Meters

Ellipsoid
Ellipsoid Name : Geodetic Ref System 1980
Flattening 1/f : 298,257
Semi Major Axis : 6378137,000m
Datum Transformation : Three Parameter
WGS84 to Geodetic Ref System 1980
Translation X : 199,723m Rotation X : N/A
Translation Y : -74,030m Rotation Y : N/A
Translation Z : -246,018m Rotation Z : N/A Scale Factor : N/A ppm

Coordinate System Details
Coordinate System : egsa87
Zone : egsa87
Datum : egsa87
Ellipsoid Name : Geodetic Ref System 1980
Geoid Model : EGM96 (Global)

Transverse Mercator Projection
Projection Origin False Origin
Latitude : 0°00'00,00000"N False Northing : 0,000m
Longitude : 24°00'00,00000"E False Easting : 500000,000m
Height : N/A False Elevation : N/A
Scale Factor : 0,99960000

ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ
Ρόδος 10/10/13. ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστ. Κτημ. Υπηρεσίας Δωδ/σου Ρόδος ..../..../....	Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης Ρόδος 10/10/2013. Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου Χειράκης Η. Ιωάννης Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β' Αρ. Τ.Ε.Ε.: 73636 Ρόδος ..../..../....	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΠΑΡΑΓΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ UNIVERSITY OF EAST LONDON Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 120043 ΚΑΡΠΑΘΟΣ Τ.Κ. 85700 ΤΗΛ: 6977719933 Α.Φ.Μ. 047806490 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΡΠΑΘΟΥ

Αριθμ. 92688 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού Ε=18.368,00 τ.μ. στη θέση Αγία Παρασκευή Δ.Κ. Προφήτη, Δήμου Λαγκαδά της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

(α) Το «Σύνταγμα της Ελλάδας» άρθ. 117 παρ. 3 (ΦΕΚ 120 Α΄/27-6-2008).

(β) Το Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων εν γένει της χώρας» (ΦΕΚ 289 Α΄/29-12-1979) και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 1 και το άρθρο 41.

(γ) Το Ν. 998/1979 άρθρο 70 παρ. 3, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του Ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 70 Α΄/23-4-1992) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303 Α΄/24-12-2003).

(δ) Τις με Α.Π. 160417/1180/8-7-1980, Α.Π. 182447/3049/1980 και Α.Π. 154659/24-5-1982 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

(ε) Το Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010).

(στ) Το Π.Δ. 142/27-12-2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης» (ΦΕΚ 235 Α΄/27-12-2010).

(ζ) Το Ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 66Α΄/22-3-2012).

(η) Το Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112 Α΄/13-7-2010).

(θ) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 53844/10-7-2013 απόφαση «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης» (ΦΕΚ 2017 Β΄/16-8-2013).

(ι) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 68376/12-9-2013 έγγραφό της ΑΔΜΘ/Γενική Διεύθυνση Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων με το οποίο ορίζεται η διαδικασία έκδοσης απόφασης κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων.

(κ) Το γεγονός ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα αποτελεί δάσος που καταστράφηκε από πυρκαγιά.

(λ) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 89574/28-11-2013 έγγραφο του Δασαρχείου Λαγκαδά στο οποίο προτείνεται η κήρυξη της έκτασης, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δέκα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων εξήντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων (Ε=18.368,00 τ.μ.) στη θέση Αγία Παρασκευή Δ.Κ. Προφήτη, Δήμου Λαγκαδά της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με σκοπό την προστασία, την αναδημιουργία του δάσους με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δάσος, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση της προαναφερθείσας έκτασης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά, για άλλο σκοπό.

Η έκταση εμβαδού Ε=18.368,00 τ.μ., που προσδιορίζεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α συνορεύει ως εξής:

Βόρεια: Με Δάσος

Νότια: Με Δάσος

Ανατολικά: Με Δάσος

Δυτικά: Με Δάσος

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

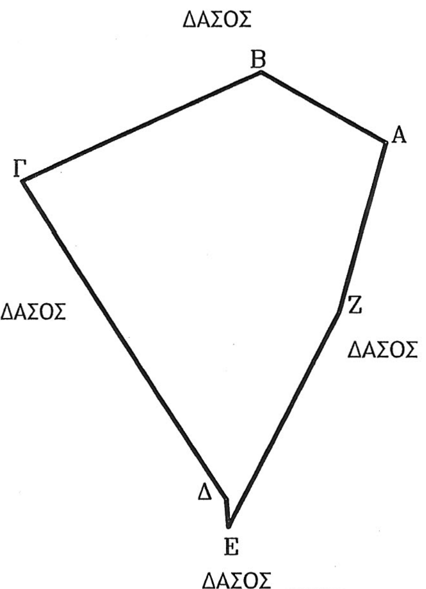
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Φεβρουαρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

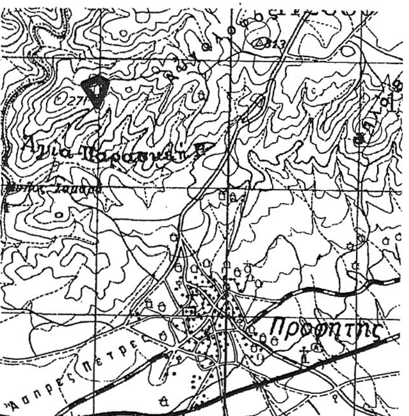
Συνοδεύει την αρ. 92688 π.ε./20 Φεβρουαρίου 2014. Απόφασή μας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΕΙΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗ
ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=18,368 ΣΤΡ.
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ
Δ.Κ. ΠΡΟΦΗΤΗ ΔΗΜΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 3000



ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
α/α	Χ	Ψ
Α	437988	4505851
Β	437931	4505884
Γ	437818	4505833
Δ	437915	4505684
Ε	437916	4505671
Ζ	437967	4505772

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 50000
ΚΑΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 85%

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΖΑΧΑΡΕΓΚΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΛΕΞΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ



Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Α.Δ.Μ.Θ.
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ